

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Дубовикову С.В. разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498

28 июня 2024 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Каслинского муниципального района, распоряжением администрации Каслинского муниципального района «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» от 04.06.2024 №336-р, 28.06.2024 г. состоялись публичные слушания.

С инициативой по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, сельское поселение Береговое, поселок Береговой, улица Гагарина, земельный участок 12/1, выступило заинтересованное лицо являющееся собственником земельного участка, в связи с чем, Главой Каслинского муниципального района было принято постановление «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» от 04.06.2024 №336-р.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, сельское поселение Береговое, поселок Береговой, улица Гагарина, земельный участок 12/1.

28.06.2024 г. в 14 часов 00 минут в здании администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г.Касли, ул.Ленина, д.55, прошли публичные слушания, в которых приняли участие 4 человека.

Доклад сопровождался демонстрацией графических материалов Правил землепользования и застройки Берегового сельского поселения. После доклада вопрос по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, был вынесен на обсуждение участников публичных слушаний.

Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. Замечания и предложения не поступало.

Заслушав и обсудив доклад и выступление, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по вопросу предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, сельское поселение Береговое, поселок Береговой, улица Гагарина, земельный участок 12/1, признать состоявшимися;

2) рекомендовать заместителю главы Каслинского муниципального района рассмотреть и утвердить проект решения по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, сельское поселение Береговое, поселок

Береговой, улица Гагарина, земельный участок 12/1 – под объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта превышающей 150 кв.м.

3) опубликовать настоящее заключение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и на официальном Интернет-сайте Администрации Каслинского муниципального района. Адрес официального сайта Администрации: <http://www.kasli.org>

Заместитель главы
Каслинского муниципального района –

В.В. Горобец

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Управления строительства и инфраструктуры
администрации Каслинского муниципального района –

Н.А. Безроднова